



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava v súlade s § 34 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie oznamuje verejnosti, že

navrhovateľ ZWIRN area s.r.o., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34 (predtým YIT SLOVAKIA a.s.) správu o hodnotení navrhovanej činnosti **„Polyfunkčný súbor BCT 3, administratíva a bytové domy“**.

Do správy o hodnotení je možné nahliadnuť v dňoch **od 20.5.2019 do 19.6.2019** na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/Front Office. (V elektronickej podobe je správa k nahliadnutiu na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-subor-bct-3-administrativa-bytove-domy-> /EIA/SEA - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z.z. časť EIA/). Verejnosť môže svoje písomné stanovisko doručiť Ministerstvu životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 **do 19.6.2019**.

Miestom realizácie navrhovanej činnosti je pozemok s parc. číslom 9254/16; 9747/1, 2, 3, 14, 22, 31, 40, 43, 44; 21835/4, 13; 21837/3; 21844/17; 21863/16; územie Zóny BCT je ohraničené Košickou ul., Svätoplukovou a Páričkovou ulicou., nachádza sa v k. ú. Nivy a MČ Bratislava – Ružinov, územný obvod Bratislava II.

Účelom správy o hodnotení navrhovanej činnosti je výstavba Polyfunkčného súboru BCT 3, administratíva a bytové domy, ktorý je treťou etapou navrhovanej polyfunkčnej výstavby v Zóne BCT. Stavbu tvoria polyfunkčné bytové domy sekciového typu rozdelené na 2 stavebné objekty bytových domov a stavebný objekt administratívnej budovy. Členenie na samostatné objekty umožňuje etapizáciu výstavby. Tieto objekty spolu vytvárajú vnútroblok, ktorý ponúka poloverejné priestory s oddychovými zónami a detským ihriskom. Polyfunkčný blok sa skladá zo štyroch stavebných objektov - dvoch bytových domov a administratívnej budovy spojených objektom podzemných garáží. Objekt SO 3.2 - Podzemná garáž tvorí trojpodlažná podzemná garáž, z ktorej vyrastajú polyfunkčné bytové domy SO 3.3, SO 3.4, SO 3.5. Podzemná garáž má 1 spoločný vjazd zo Svätoplukovej ulice. V podzemných garážach sú okrem parkovacích miest umiestnené aj nebytové a technické priestory. Podlažnosť bytových domov sa pohybuje v rozmedzí 5-8 podlaží. Administratívna budova pozostáva z 13 nadzemných podlaží. Celkový počet parkovacích miest (PM) je 560. Z toho je 548 umiestnených v podzemnej garáži. Ďalších 12 PM je umiestnených na teréne.

Predpokladaný termín začatia a ukončenia výstavby: do dvoch rokov od vydania stavebného povolenia - do 24 mesiacov od začatia stavebných prác

Oddelenie územného plánovania
Magistrát hl. m. SR Bratislavy
osrmt@bratislava.sk

UMIESTNENIE:

